

DICHIARAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R. 65/2014 come modificata dalla L.R. 6/2012

OGGETTO

L.R. 65/2014-art.21- Deliberazione di aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica a seguito del Verbale della Seduta della Conferenza Paesaggistica ex art 21 del Pit tenutasi in data 2 maggio 2018 –

L.R. 65/2014 Art 19 approvazione atti conseguenti al parere di Regione Toscana-Genio civile di Grosseto-

IL REPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premessa:

L'amministrazione comunale ha necessità di aggiornare il quadro conoscitivo del proprio strumento urbanistico Piano Operativo approvato con Delibera C.C. 44 del 30 novembre 2017 e successivamente aggiornato e rettificato con Delibera C.C. 16 del 19 marzo 2018. L'aggiornamento si rende necessario in base alla conclusione della Conferenza Paesaggistica avvenuta in data 2 maggio 2018 nella quale la Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio di Siena ha richiesto alcune integrazioni di dettaglio al dettato normativo. Inoltre in data 7 giugno 2018 con prot. 9539 la Regione Toscana- genio civile di Grosseto ha fornito il parere definitivo circa le Indagini geologico tecniche depositate nel 2014 e le cui successive integrazioni hanno consentito di implementare gli atti fino a giungere ad un parere finale onnicomprensivo.

L'insieme delle due procedure consente altresì di definire il quadro complessivo nel quale sarà efficace il Piano Operativo e quindi di approvare definitivamente, con prescrizioni, alcuni interventi mentre altri saranno dichiarati decaduti in quanto non rispondenti alla verifica delle indagini geologico tecniche.

Si ricorda infine che l'Adozione del presente strumento è avvenuta con Del. C.C. 46 del 7 agosto 2015 e con del. C.C. 34 del 10 ottobre 2016 si è agito sulle controdeduzioni alle osservazioni pervenute e ai fini della Conformazione al PIT gli atti sono stati inviati ai fini della convocazione della Conferenza ai sensi art. 21 del Pit medesimo conclusasi in data 2 maggio 2018

Sinteticamente il Presente Strumento risulta conforme al Piano Strutturale Approvato con DEL. C.C 44 del 13 dicembre 2011, conforma alle prescrizioni scaturite dai verbali di cui alla Conferenza Paesaggistica sopra richiamata e di cui si propone nella seguente fase al cune modifiche non sostanziali ai sensi delle potenzialità offerte dall'Art. 232 della L.R. 65/2014

Tale procedura quindi da un lato agisce sui disposti dell'art. 21 della legge 65/2014 e dall'altro approva le parti scaturite dalle integrazioni ultime ai sensi dell'art.19 della stessa L.R. 65/2014

IN TAL SENSO DA ATTO CHE

- in data 2 maggio 2018 in Firenze si è tenuta la seduta conclusiva della Conferenza ex art. 21 del PIT;
- Il verbale relativo alla Seduta conclusiva di cui sopra è giunto in data 4 maggio 2018 prot. 7323e sono state richieste ulteriori precisazioni sugli atti approvati successivamente rettificati anche al fine di accogliere alcune prescrizioni fornite dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, di Arezzo Grosseto e Siena concernenti:

Con riferimento all'art. 28 delle NTA la Conferenza ha chiesto di modificare la Scheda Norma relativa all'UTOE Saturnia prevedendo:

- l'arretramento dell'area a parcheggio in corrispondenza dell'intervento a1, al fine di consentire la realizzazione di un'alberatura continua lungo strada che costituisca schermatura/mitigazione;
- la realizzazione dell'edificato relativo all'intervento a2 in prossimità dell'accesso al comparto e la realizzazione di un'area a verde di transizione tra il territorio aperto e il comparto.

La Conferenza prende atto del recepimento delle richieste e stabilisce altresì che, con riferimento a tale Scheda Norma, gli interventi da eseguire prevedranno il parere della Soprintendenza ai sensi dell'art. 146 del Codice, che resta a tutti gli effetti obbligatorio e vincolante.

Tale prescrizione richiede che gli interventi di trasformazione riportati nella sintesi tabellare di cui all'art. 28 delle NTA generali 2. siano sottoposti ad Autorizzazione paesaggistica

La Conferenza chiede altresì che la medesima Scheda Norma venga integrata con la Carta del Rischio Archeologico in corso di definizione da parte della Soprintendenza nell'ambito delle redigende Linee Guida per la Conformazione degli Strumenti di Pianificazione al PIT-PPR. La A.C. potrà procedere a tale integrazione attraverso l'Aggiornamento del Quadro Conoscitivo da approvare ai sensi dell'art. 21 della LR 65/2014. Tale integrazione si rende necessaria al fine di definire prescrizioni atte a migliorare la qualità della relativa Scheda Norma. Questi suggerimenti saranno relativi alle tipologie di mitigazioni a verde, alla tutela e decoro del tratto di via Clodia e Porta Romana, all'esigenza di attingere dal repertorio architettonico le tipologie stilistiche e costruttive peculiari dei luoghi.

Tale prescrizione richiede che gli interventi di trasformazione riportati nella sintesi tabellare di cui all'art. 28 delle NTA generali 2. siano preceduti dalla Valutazione del Rischio Archeologico secondo i 5 gradi riportati nel verbale della seduta del 2 maggio 2018 e allegati alle NTA Generali

La Soprintendenza, in considerazione della presenza di zone vincolate ai sensi dell'art. 142, c.1, lett. m) del D.LGS 42/2004, ricorda che occorrerà richiedere specifica valutazione relativa al rischio archeologico, secondo le indicazioni allegate al presente verbale che confluiranno nelle redigende Linee Guida già richiamate.

Tale prescrizione richiede che gli interventi di trasformazione che interessano aree sottoposte all'art 142 del Dlgs 42/2004 siano preceduti dalla Valutazione del Rischio Archeologico secondo i 5 gradi riportati nel verbale della seduta del 2 maggio 2018 e allegati alle NTA Generali

La Soprintendenza chiede che nell'Allegato 1, art. 10 pag. 11 sia specificato che l'aumento di volume previsto e concedibile può essere concesso una sola volta, al fine di evitare una crescita incrementale altrimenti non controllabile.

Tale prescrizione richiede la modifica dell'art. 10 dell'Allegato 2.1 Prescrizioni Tecniche per gli interventi ammissibili negli Insediamenti

Vista la vigenza del DPR 31/2017 e in relazione agli interventi di cui all'Allegato A del suddetto DPR, la Conferenza prende atto dell'impegno del Comune a recepire la relativa disciplina redatta dalla Soprintendenza, allegata al presente verbale, contestualmente all'aggiornamento del quadro conoscitivo conseguente al parere del Genio Civile. Il Comune trasmetterà la DCC del recepimento sopra citato alla Soprintendenza e alla Regione, e di conseguenza la realizzazione degli interventi dell'Allegato A del DPR 31/2017 troverà piena attuazione nei centri storici di Saturnia e Marsiliana come da nota trasmessa dalla Soprintendenza e allegata al presente verbale. La Soprintendenza si impegna a pubblicare sul proprio sito istituzionale la notizia dell'adeguamento del Comune alla Disciplina citata ai sensi dell'art. 4 del DPR 31/2017.

Tale prescrizione richiede la modifica dell'Allegato 2.1 Prescrizioni Tecniche per gli interventi ammissibili negli Insediamenti attraverso l'aggiunta del Regolamento :<<linee guida per una regolamentazione degli interventi di cui allo Allegato A>>

CONSIDERA che

- in data 7 giugno 2018 prot 9539 (allegato alla presente sotto la voce Allegato II) successivamente all'invio degli atti integrativi è stato acquisito il parere finale di Regione Toscana - Genio Civile di Grosseto che ha concluso definitivamente la procedura delle indagini geologico tecniche riferite al Piano Operativo con le seguenti indicazioni e prescrizioni:

Tenuto conto della nota di questo Ufficio prot. 533040 del 08/11/2017 con la quale è stato espresso l'esito finale del controllo, effettuato ai sensi dell'art. 9 comma 3 del D.P.G.R. del 25/10/2011 n° 53/R, sulle indagini geologiche redatte a supporto dello S.U., escludendo dal provvedimento di approvazione alcuni interventi poiché ricadenti in pericolosità idraulica molto elevata o elevata.

Vista la nota del Comune di Manciano prot. 5105, assunta al protocollo regionale con n. 166857 del 26/03/2018, con la quale sono state inviate ulteriori integrazioni ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.P.G.R. 53/R/2011 e la successiva nota prot. 6816 del 23/04/2018 (prot. reg. 224712 del 24/04/2018) con la quale l'Amministrazione comunale ha richiesto la sospensione del procedimento.

Vista la nota del Comune di Manciano prot. 8926 del 28/05/2018 (prot. reg. n. 288357 del 30/05/2018) con la quale è stata richiesta la ripresa del procedimento e sono stati consegnati ulteriori elaborati integrativi.

Si ritiene che le indagini geologico-tecniche di supporto allo S.U. di cui all'oggetto, siano adeguate alla vigente normativa in materia; si ricorda, comunque, che come indicato dalle suddette indagini, le previsioni di seguito elencate non risultano fattibili:

1. UTOE Marsiliana: Interventi E, F, G;
2. Allegato II (prescrizioni tecniche per gli interventi ammissibili nelle zone rurali): Intervento A4 per la porzione ricadente in pericolosità idraulica elevata (P3).

- Tale parere comporta lo stralcio definitivo degli interventi previsti nell'UTOE di Marsiliana come riportati all'art.32 delle NTA generali 2.0 definiti E,F,G, nella Sintesi Tabellare degli Interventi previsti a pag 123 delle norme approvate, riportati nella Tav 4.8 del progetto di P.O. e puntualizzati nella scheda 4 (schede norma di P.O. centri abitati) che sarà stralciata con attribuzione delle norme relative alle aree di *cintura di pertinenza urbana* alla stessa zona stralciata.
- Tale parere comporta per come scritto il recepimento della prescrizione che :<<***l'intervento definito A4 dovrà essere traslato fino al punto in cui la soluzione finale non interessi la porzione ricadente in pericolosità idraulica elevata (P.3)***>> da riportare all'art. 8 punto A4 delle NTA generali 2.0- e riportato nella scheda norma UDP C.P.3.2.1 n°17.

DA ATTO che:

- L'aggiornamento del quadro conoscitivo sulla base delle prescrizioni della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Arezzo, Grosseto e Siena relativo alla presente deliberazione si sostanzia delle seguenti modifiche:
 - che gli interventi di trasformazione riportati nella sintesi tabellare di cui all'art. 28 delle NTA generali 2. siano sottoposti ad Autorizzazione paesaggistica
 - che gli interventi di trasformazione riportati nella sintesi tabellare di cui all'art. 28 delle NTA generali 2. siano preceduti dalla Valutazione del Rischio Archeologico secondo i 5 gradi riportati nel verbale della seduta del 2 maggio 2018 e allegati alle NTA Generali
 - che gli interventi di trasformazione che interessano aree sottoposte all'art 142 del Dlgs 42/2004 siano preceduti dalla Valutazione del Rischio Archeologico secondo i 5 gradi riportati nel verbale della seduta del 2 maggio 2018 e allegati alle NTA Generali
 - dell'art. 10 dell'Allegato 2.1 Prescrizioni Tecniche per gli interventi ammissibili negli Insediamenti
 - dell'Allegato 2.1 Prescrizioni Tecniche per gli interventi ammissibili negli Insediamenti attraverso l'aggiunta del Regolamento :<<linee guida per una regolamentazione degli interventi di cui allo Allegato A>>

PRENDE ATTO che

- L'aggiornamento del quadro conoscitivo sulla base delle prescrizioni della Regione Toscana –Genio civile di Grosseto si sostanzia delle seguenti modifiche:
 - Stralcio delle aree di trasformazione individuate all'art. 32 delle NTA generali 2 con le lettere **E,F,G**, riportate nella Tav. 4.8 denominata Progetto di Piano e conseguente eliminazione delle Scheda Norma (Marsiliana) n°4 riferita alla tav. 4.8 e attribuzione all'area stralciata delle norme relative alle aree di *cintura di pertinenza urbana*
 - Modifica dell'Art. 8 punto A4 delle NTA generali 2 con la prescrizione:<< ***l'intervento definito A4 dovrà essere traslato fino al punto in cui la soluzione finale non interessi la porzione ricadente in pericolosità idraulica elevata (P.3)***>>
- L'aggiornamento del quadro conoscitivo sulla base delle prescrizioni della Regione Toscana –Genio civile di Grosseto recepisce gli approfondimenti prodotti dall'Amministrazione Comunale con nota prot 8926 del 28 maggio 2018 e consente l'approvazione degli interventi attualmente in salvaguardia denominati:
 - 1. intervento, H (UTOE Marsiliana) Tav. 4.8 di Piano Operativo con modifica art. 32 delle NTA generali 2 (Marsiliana)
 - 2. intervento A (UTOE Sgrilla); Tav. 4.7 di Piano Operativo con modifica art. 32 delle NTA generali 2 (Sgrilla)
 - 3. Intervento A4 dell'Art. 8 punto A4 delle NTA generali 2 con la prescrizioni sopra riportate
- L'aggiornamento del quadro conoscitivo con le modifiche apportate consente di superare quanto affermato nella Del.C.C n°16 del 19 marzo 2018 che recitava:<< Le procedure di approvazione di cui ai tre punti precedenti, vengono sospese in attesa del parere da emettere dall'organo competente ai sensi delle procedure istituite ai sensi dell'art. 9 del DPGRT 53/R 2011 e s.m.i>>
- Con la presente delibera si può procedere all'approvazione definitiva delle tre aree (1,2,3) sopra riportate

DA ATTO che

- il presente provvedimento di aggiornamento del quadro conoscitivo modifica la Del. CC 16 del 19 marzo 2018, aggiorna la Del. C.C 44 del 30 novembre 2017 richiama tutte le determinazioni, sulle

osservazioni prevenute relative alle tre aree da approvare , assunte con Del. 34 del 10 ottobre 2016 ai sensi dell'art.19 comma 5 della L.R. 65/2014;

CERTIFICA che

- il Rapporto Ambientale e la valutazione d'incidenza redatte ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e del Dlgs 152/2006 e modificati ai fini dell'espressione del parere motivato di cui all'art 26 della L.R. 10/2010 attraverso il Verbale NUCAN n.17 del 17 novembre 2017 che vengono richiamati pur essendo ininfluenti ai fini del presente atto

VERIFICA che

- sono stati modificati i seguenti articoli delle NTA generali 2- 8,28,32
- all'art. 8 punto A4 è stata aggiunta la prescrizione del Genio Civile
- All'art. 28 sono state aggiunte le prescrizioni della Soprintendenza in merito alla necessità del procedimento vincolato di autorizzazione e della verifica archeologica
- all'art. 32 sono stati stralciati gli interventi E,F,G e state aggiunte le prescrizioni della Soprintendenza in merito alla necessità della verifica archeologica
- sono stati modificati i seguenti articoli dell'Allegato I -2.1 Utoe Prescrizioni per gli interventi ammissibili negli insediamenti , Art. 10.1
- Sono stati aggiunti sotto forma di allegati alle NTA generali 2.0 e all'Allegato 2.1 Prescrizioni per gli interventi ammissibili negli insediamenti le prescrizioni facenti parte del verbale conclusivo della Conferenza Paesaggistica del 2 maggio 2018-

PRENDE ATTO del verbale della commissione urbanistica del 18 giugno 2018 che ha esaminato il tema relativo ai problemi riscontrati a seguito del materiale concernente la Seduta della Conferenza ex art 21 del PIT e il parere della Regione Toscana –Genio Civile di Grosseto:

CONSTATA ai fini della redazione del Rapporto del Garante della Comunicazione e della partecipazione che per la definizione del regolamento Urbanistico prima e del Piano Operativo e della presente delibera di aggiornamento del quadro conoscitivo è stato redatto 1 verbali della commissione urbanistica in data 18 giugno 2018 che ha esaminato in i temi relativi alla fase di aggiornamento della approvazione del Piano Operativo

CERTIFICA che con tale provvedimento di aggiornamento e approvazione si conclude anche la fase conformativa del Piano Operativo al Pit- ppr con il recepimento delle prescrizioni del Ministero per i beni culturali e Ambientali, RegioneToscana, dettate in Conferenza Paesaggistica attraverso la seduta conclusiva fissata per il 2 maggio 2018

Il responsabile del procedimento
Fto Arch. Fabio Detti